



nieuwsbrief

Een uitgave van Driessens • oktober 2013

Traditionele ambacht met moderne technieken

De vraag naar houten kozijnen en ramen, vooral in renovatieprojecten, neemt toe. Hout is een natuurlijk en hoogwaardig product, waarmee Driessens het traditionele ambacht combineert met moderne technieken.

*Renovatieproject, 39 woningen Helmond
Opdrachtgever: woCom Someren*



Renovatieproject Vincent van Goghstraat Breda

Renovatie 196 woningen

Opdrachtgever: Singelveste Breda

Architect: De Loods architecten,

Aarle Rixtel

Dit renovatieproject omvatte 2 woningcomplexen van Singelveste-Alleewonen uit Breda. De 196 woningen liggen in de wijken Princenhage en Haagpoort en zijn gebouwd in de zeventiger jaren. De woningontwikkeling was destijds gericht op kwantiteit in plaats van kwaliteit. Één van de redenen waardoor er diverse gebreken aan de buitengevels van de woningen waren ontstaan. Ook kozijnen, ramen en deuren verkeerden in slechte staat door o.a. houtrot. Deze werden vervangen door kwalitatief hoogwaardig hout. "Het was voor de eenheid in beeld belangrijk om voor hetzelfde materiaal te kiezen", legt Fons Smid van De Loods Architecten uit.

Driessens was verantwoordelijk voor de vervanging van kozijnen, ramen en deuren en zorgde ervoor dat aan de moderne eisen werd voldaan: ventilatie



(roosters), inbraakwering (politiekeurmerk) en isolatie (HR++ beglazing en tochtwering). De gehele uitvoering was gericht op het beperken van de overlast voor de huurders en die is tot tevredenheid van alle partijen verlopen. "De bewoners zijn tevreden omdat ze precies kregen, wat ze dachten te krijgen én op de manier waarop dat was afgesproken", aldus Fons Smid.



Renovatieproject **Lekstraat e.o.** **'s-Hertogenbosch**

Renovatie 114 woningen

Opdrachtgever: Brabant Wonen,

's-Hertogenbosch

Architect: Architectenburo Becker BV,

's-Hertogenbosch

Aannemer: Jansen Huybregts, Eindhoven



“De samenwerking met Driessens is erg goed verlopen.”

Bij de 114 woningen werden aan de buitenzijde de complete kozijnen vervangen, het metselwerk werd opnieuw gereinigd en gevoegd en de dakplaten werden vervangen door geïsoleerde platen en pannen. Maar ook aan de binnenkant van de woningen werd het nodige werk gedaan, met de plaatsing van o.a. nieuwe badkamers, keukens, toiletten, meterkasten, CV-ketels en op veel plaatsen tevens nieuwe rioleringen. “Een enorme renovatie”, benadrukt Sjef van Lieshout, directeur van aannemer Jansen Huybregts.

Ook bij dit renovatieproject werd er voor houten kozijnen gekozen. “Daar zijn twee redenen voor”, verklaart van

Lieshout. “De eerste is het feit dat er al houten kozijnen in zaten en ten tweede omdat de ervaring leert dat hout een goed materiaal is voor toepassing in de renovatie.”

Het totale renovatieproject heeft ongeveer een jaar geduurd. “De samenwerking met Driessens is daarbij erg goed verlopen”, zegt van Lieshout. “Tijdens het traject moet je ervoor zorgen dat de afspraken die je maakt, goed worden nageleefd zodat de bewoners iedere avond hun woning wind- en waterdicht hebben. Dat heeft Driessens uitstekend gedaan.”



Renovatieproject Rapenland Eindhoven

Renovatie 310 woningen

Opdrachtgever: Woonbedrijf, Eindhoven

Architect: BouwhulpGroep, Eindhoven

Aannemer: Jansen Huybregts, Eindhoven

Dit project is vrijwel identiek aan het project in 's-Hertogenbosch. Het grootste verschil is de renovatie van het dak. Bij de woningen in Rapenland worden ook nieuwe dakpannen aangebracht, maar blijven de huidige dakplaten liggen.



Voor renovatie

Het project is voornamelijk gericht op de buitenkant, maar bij 30 procent van de woningen wordt er ook binnen het nodige verbouwd. "Het gaat hierbij om keukens, toiletten, badkamers en meterkasten", vertelt Peter van Herrik, projectleider bij Woonbedrijf in Eindhoven. De nieuwe kozijnen zijn wederom van hout. "Wij hebben bewust gekozen voor uitvoering van concept 3. Dit betekent dat de houten kozijnen afgelakt en beglaasd worden geleverd en geplaatst. De bewoner heeft op deze manier minder overlast."

De opdrachtgever onderzoekt tijdens het traject regelmatig hoe de bewoners de renovatie ervaren. "De reacties van de bewoners zijn zeer positief", aldus Sjef van Lieshout, directeur van aannemer Jansen Huybregts. "Met name over de manier van aanpak en de afspraken, die goed worden nageleefd."



Na renovatie

"De reacties van de bewoners zijn zeer positief; met name over de manier van aanpak en de afspraken, die goed worden nageleefd."



Winteraanbieding

zie bijlage of ga naar onze website



Scan de qr code en ga naar onze website.

Energiebesparende maatregelen voor woningen

zie bijlage of ga naar onze website

Duurzaamheid, kwaliteit en verantwoordelijkheid

Driessens vindt de duurzaamheid van het materiaal dat wordt gebruikt bijzonder belangrijk. Daarom zijn we lid van de Stichting Keurhout en FSC. Ook zijn we aangesloten bij de Stichting Garantie Timmerwerk (SGT). Dit betekent dat er aan de opdrachtgever een garantie op onze producten wordt gegeven.

Driessens levert de houten kozijnen meestal onder concept III. Het kozijn wordt dan compleet geleverd en gemonteerd, inclusief glas en aflakstelsysteem, conform de strenge voorschriften van de certificerende instelling SKH. Hierbij wordt niet alleen een 10-jarige garantie op het houten kozijn gegeven, maar ook op de montage ervan.



Colofon

Eindredactie Jos Corstjens, Driessens

Concept en vormgeving: Ad Eight creatieve communicatie, Roermond

De kroon op uw werk met het puntje op de i

Winteraanbieding

December 2013 - april 2014

Wellicht komt het bij u ook voor dat sommige complexen of wijken regelmatig service- e/o klachtenmeldingen geven. Vaak zijn de service- e/o klachtenmeldingen net opgelost of er komen weer nieuwe binnen. Het kan in dat geval de moeite lonen om een projectmatige onderhoudsbeurt van het hangen en sluitwerk te overwegen. Alles bij elkaar optellend, kan zo'n projectmatige onderhoudsbeurt in veel gevallen voordeliger zijn dan de klachten per geval op te lossen.

Voor ons zijn de wintermaanden vaak wat rustigere maanden, waardoor we u een scherpe aanbieding kunnen doen voor dergelijke onderhoudsbeurten. Daarnaast geldt tot 1 maart 2014 nog de 6% BTW-regeling. Hiernaast treft u onze aanbieding aan. Maar natuurlijk kunt u bij ons ook terecht voor een enkele service- e/o klachtmelding.

Buiten deze onderhoudswerkzaamheden kunnen wij ook een scherpe aanbieding maken voor aanpassingen t.b.v. het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Daar de kosten van deze aanpassingen erg afhankelijk zijn van de bestaande toestand, is het onmogelijk om hiervoor een standaard aanbieding te maken.

Indien u interesse hebt of meer wilt weten, neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op of reageer via onze website. Wij helpen u graag verder.

Tariefspecificatie voor projectmatige onderhoudsbeurten H&S-werk houten en kunststof kozijnen:

Bedrag per woning voor administratieve werkzaamheden: € 12,50 per woning

(het betreft het aanschrijven van de bewoners, inplannen, herinplannen bij tel. afmelding op andere dag, telefoonverkeer, opleveringslijsten maken, facturatie, etc.)

Bedrag per woning voor basiswerkzaamheden: € 15,00 per woning

(het betreft aanbellen, wachten, voorstellen bewoner, het opleveringsformulier met de bewoner doorlopen en aftekenen)

Bedrag per woning voor gebruikt klein materiaal: € 4,50 per woning

(om niet elk klein onderdeel te registreren en te factureren zijn we uitgegaan van een gemiddeld verbruik klein materiaal. Groter materiaalverbruik met de werkzaamheden hiervoor, valt hier niet onder).

Bedrag per onderdeel voor inspectie, smeren en opnieuw afstellen H&S-werk:

(buiten de werkzaamheden zelf, is hier rekening gehouden met het bereikbaar maken van de werkplekken, wegzetten spullen, gordijnen en wederom netjes terugplaatsen, trapje plaatsen binnen, eventueel het glas opnieuw opspannen)

H&S-werk:

binnen- en buiten draaiende ramen

€ 6,00 per raam

H&S-werk:

buitendeuren

€ 12,00 per deur

Extra opties:

Ventilatie-roosters:

(schoonblazen van de roosters)

€ 6,00 per vent. rooster

Rookmelders:

(controleren op werking)

€ 3,00 per rookmelder

Prijzen zijn excl. BTW en excl. parkeergelden / kosten parkeeronthefingen (indien van toepassing)

Bovenstaande tariefstelling is gebaseerd op de onderstaande uitgangspunten:

- De werkzaamheden betreffen het inspecteren, smeren en evt opnieuw afstellen van het bestaande H&S-werk.
- De werkzaamheden worden aaneensluitend uitgevoerd, op basis van volle werkdagen.
- De werkzaamheden worden projectmatig uitgevoerd (serieegrootte van minimaal 10 woningen).
- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in de periode december 2013 t/m april 2014.
- Vervanging van onderdelen/materialen incl. de hierbij behorende werkzaamheden, zullen, uitgezonderd klein materiaal, apart (buiten deze prijs) aan u in rekening worden gebracht. Hiervoor zullen wij u vooraf op de hoogte stellen van de kosten.
- Niet in deze aanbieding genoemde materialen en werkzaamheden zijn niet in onze prijs inbegrepen.
- De bewoners zullen door ons worden aangeschreven voor de uitvoering van deze werkzaamheden. Indien de bewoners, zonder tegenbericht, 2 keer geen toegang geven (bijv. doordat ze toch niet thuis zijn), zullen we geen verdere actie meer ondernemen. De kosten die we desondanks hebben gemaakt, zijnde het bedrag voor administratieve en basiswerkzaamheden per woning, zullen in rekening gebracht worden.
- Maximaal een uur reistijd per dag.

Energiebesparende maatregelen woningmarkt

Het hoeft geen betoog dat al langere tijd energiebesparende maatregelen voor woningen een hot item is. De overheid probeert d.m.v. regelgeving en prikkels dit zoveel mogelijk te stimuleren.

Wellicht bij u misschien nog niet zo bekend, maar ook wij timmeren al jaren aan de weg op dit vlak en hebben al vele woningen aangepast.

De energetische maatregelen kunnen zeer uitgebreid zijn, maar ook simpel worden gehouden door passieve maatregelen.

De combinatie van glasvervanging (HR++) en dakisolatie (van binnen uit), zijn bijvoorbeeld aanpassingen, die snel, goedkoop en al direct een enorme labelsprong kunnen realiseren. Ook is het mogelijk om woningen vooraf maar ook achteraf door te laten meten t.a.v. warmtelekken resp. verbeteringen. Daarin werken we samen met een gecertificeerde organisatie.

Wij zijn er van overtuigd, dat wij u een goed advies kunnen geven maar ook een zeer passende vrijblijvende aanbieding kunnen doen. Wist u dat het bijvoorbeeld al mogelijk is om glasvervangingen (HR++ glas) uit te voeren vanaf € 70,- per m² bij kunststof kozijnen en vanaf € 90,- per m² bij houten kozijnen.

Hebben wij uw interesse gewekt en wilt u meer weten, dan kunt u contact opnemen met onze relatiebeheerders: Jos Corstjens (06-53244196) of Harry van den Eijnde (06-53390196). U kunt natuurlijk ook gewoon naar ons kantoor bellen of reageren via onze website. Wij helpen u graag verder.

